



# COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 58 del 19/04/2016**

**OGGETTO** : Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piano Comunale di Spiaggia a carattere stagionale e temporaneo e riferite alla stagione balneare 2016.  
Approvazione avviso pubblico.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **DUCIANNOVE** del mese di **APRILE**, alle ore **17,30**, nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i  
Signori:

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
<b>PALLARIA</b>	Ing.	Domenico Maria	Sindaco	X	
<b>MAIELLO</b>	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore		X
<b>MAIELLO</b>	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	4	1

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr. Paolo Lo Moro**

Il **Dr. Ing. Domenico PALLARIA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che pervengono a questo Ente istanze da parte di operatori nel campo del turismo balneare tendenti ad ottenere nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico ricreative, anche a carattere stagionale e temporaneo;
- che, in via preliminare, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 17/2005, il Piano Comunale di Spiaggia (PCS) costituisce lo strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, sicché il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime, in via generale, è regolato dalle norme del medesimo piano;
- che tuttavia, come sancito dal Consiglio di Stato, Seconda Sez., 2 aprile 2003, n. 2634, la mancata adozione ed approvazione del PCS non può essere invocata come causa generalizzata di non accoglimento delle istanze dei privati finalizzate al rilascio di nuove concessioni demaniali marittime, atteso che, peraltro, non vi è una norma regionale che preveda espressamente tale divieto;

### Considerato:

- che con sentenze nn. 432 e 1784 del 2014, 467 e 2675 del 2015, il Consiglio di Stato Sez. VI ha ritenuto che il diniego di nuove concessioni demaniali marittime fondato esclusivamente sulla mancata approvazione del PCS sia illegittimo sicché i Comuni costieri non dotati di PCS possono svolgere un'attività concessoria minima sulla base dei limiti e degli indirizzi ricavabili direttamente dalla normativa regionale e/o dagli altri atti di indirizzo o di pianificazione regionali, purché il rilascio delle predette concessioni non pregiudichi le future scelte di pianificazione dell'ente locale e sia rispettoso dell'ambiente (TAR PUGLIA, Lecce, Sez. I, 2129/2011);
- che ai fini dell'eventuale diniego della concessione demaniale marittima, dovrà valutarsi, tra l'altro, la sussistenza di un interesse pubblico militante in senso contrario al rilascio, atteso che la decisione negativa dovrà essere motivata adducendo elementi concreti ritenuti, all'esito di accertamento istruttorio, ostativi all'invocato uso particolare del bene pubblico;

### Richiamate:

- la Circolare prot. gen. Siar n. 0189734 del 16 giugno 2015, relativa all'ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piano Comunale di Spiaggia;
- la Circolare prot. gen. Siar n. 361205 del 30 novembre 2015, confermativa della precedente e relativa alle linee guida valide per la stagione estiva 2016;

### Ritenuto:

- opportuno, fermo restando l'iter approvativo del PCS e limitatamente per la sola stagione balneare 2016, consentire l'avvio di una sperimentazione compatibile per i luoghi interessati e priva di ogni occupazione a stagione conclusa, attraverso attività finalizzate alla valorizzazione della capacità turistico-ricreativa dell'arenile curinghese, attraverso iniziative private in grado di attrezzare la spiaggia nel rispetto delle zone destinate alla libera balneazione;
- pertanto di interesse per questa Amministrazione Comunale, in linea con il programma politico amministrativo, rilasciare nuove concessioni demaniali marittime, limitatamente alla corrente stagione estiva 2016, a carattere stagionale e temporaneo, a condizione che vengano rispettati i limiti e gli indirizzi ricavabili direttamente:
  - dalla L.R. 21 dicembre 2005, n. 17;
  - dal Piano d'Indirizzo Regionale (PIR);
  - dagli altri atti di pianificazione ed indirizzo regionali (PAI, ecc....);
  - dalle linee guida regionali sull'ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piano comunale di spiaggia e riferite alla stagione estiva 2016, giusta Circolare prot. gen. Siar n. 361205 del 30 novembre 2015;

**Visti:** il D. Lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

per quanto sopra in premessa, da intendersi qui integralmente richiamato:

- di concedere, a mezzo di procedura ad evidenza pubblica da espletarsi mediante pubblicazione sull'albo pretorio on line e sulla pagina in evidenza del sito istituzionale comunale, la possibilità ad operatori del settore turistico ricreativo di ottenere concessioni demaniali marittime a carattere stagionale e temporaneo, relativamente alla stagione balneare 2016;
- di approvare l'allegato avviso pubblico, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di precisare che le concessioni demaniali marittime:
  - a) devono riferirsi ad attività compatibili con la funzione pubblica del bene demaniale marittimo, ai sensi dell'art. 10 L.R. 17/2005;
  - b) devono essere subordinate all'esito di procedure ad evidenza pubblica previste *ex lege*;
  - c) devono prevedere occupazioni che cessano al termine della stagione estiva 2016;
  - d) devono prevedere esclusivamente l'apposizione di opere precarie di tipo omologato (a titolo esemplificativo ma non esaustivo si citano: i chioschi, i locali pronto soccorso, i bagni chimici, ecc.) che non pregiudicano la futura pianificazione, da rimuovere al termine della stagione estiva 2016;
  - e) devono essere subordinati all'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni prescritti *ex lege* e collegati al titolo concessorio, imposti dalla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale, doganale, nonché deve essere rispettata la normativa PAI e quella concernente la sicurezza della navigazione;
- di subordinare le concessioni demaniali marittime al rispetto degli indirizzi, i limiti, i vincoli ed i divieti derivanti dalla normativa regionale sul demanio marittimo, con particolare riferimento alla L.R. 17/2005, al PIR, agli altri atti di pianificazione ed indirizzo regionali e linee guida collegate;
- di limitare il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime al servizio spiaggia a supporto di villaggi turistici, alberghi ed impianti di pubblico interesse (*art. 14 l. r. 17/2005*), in esito a procedure ad evidenza pubblica previste *ex lege* ed a condizione che le medesime aree con le relative destinazioni siano incluse nel PCS in via di approvazione e sempre che siano garantiti i servizi minimi, ovvero i servizi igienici, la torretta per il bagnino, i locali pronto soccorso ed eventualmente un piccolo chiosco per la vendita di panini, acqua, ecc..
- di ammettere il rilascio di concessioni stagionali e limitatamente alla stagione estiva 2016, senza alcun diritto di insistenza, attraverso procedure ad evidenza pubblica, per piccoli punti d'ormeggio e/o per rimessaggio di piccole imbarcazioni, anche in zone diverse da quelle previste dal PCS e sempre nel rispetto delle zone destinate alla libera balneazione, senza ulteriori opere a terra, nonché in ossequio della normativa ambientale, paesaggistica, di sicurezza della navigazione e di salvaguardia e tutela dell'assetto idrogeologico (PAI);
- di ammettere il rilascio di concessioni demaniali suppletive a vantaggio di soggetti già titolari di concessione balneare, nel caso in cui sia disponibile un nuovo tratto di spiaggia a seguito di ripascimento naturale, soltanto per la mera posa in opera di ombrelloni e sedie sdraio fino a 6 metri lineari dalla linea di battigia, senza variazione del fronte mare concesso e senza la realizzazione di nuove opere o la modifica di quelle già autorizzate, né l'aumento della superficie coperta assentita dall'originario titolo concessorio;
- di ammettere il rilascio di autorizzazioni demaniali per l'occupazione e l'utilizzazione di zone del demanio marittimo e del mare territoriale, nonché di pertinenze del demanio marittimo per non più di trenta giorni, al fine di svolgere attività estemporanee ed occasionali diverse dalla balneazione, in occasione di fiere, feste patronali, gare, manifestazioni religiose, sportive e simili, in coerenza con la circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 90 del 27 luglio 1999;
- di rendere la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00 con separata votazione unanimemente favorevole.



# COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

## AVVISO PUBBLICO

### **AMMISSIBILITA' DI NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE E TEMPORANEO RIFERITE ALLA SOLA STAGIONE BALNEARE 2016.**

Si avvisa che il Comune di Curinga, deputato della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni variazione riguardante le **Concessioni Demaniali Marittime con finalità turistico ricreative**, in coerenza con le disposizioni della L.R. della Calabria 21 dicembre 2005, n. 17, del Piano d'Indirizzo Regionale della Calabria (PIR), degli altri atti di pianificazione ed indirizzo regionali competenti in materia, della Circolare Regionale del Dipartimento 11 Ambiente e Territorio prot. gen. Siar n. 0189734 del 16 giugno 2015 e della Circolare prot. gen. Siar n. 361205 del 30 novembre 2015, avvia, attraverso il presente avviso, una procedura per consentire attività finalizzate alla valorizzazione della capacità turistico-ricreativa dell'arenile curinghese, tramite iniziative private in grado di attrezzare la spiaggia nel rispetto delle zone destinate alla libera balneazione.

In esecuzione alla deliberazione G.C. n. .... del ....., per quanto sopra si potranno rilasciare nuove concessioni demaniali marittime a carattere stagionale e temporaneo riferite alla sola stagione balneare 2016 secondo le seguenti prescrizioni:

- a) devono riferirsi ad attività compatibili con la funzione pubblica del bene demaniale marittimo, ai sensi dell'art. 10 L.R. 17/2005;
- b) devono essere subordinate all'esito di procedure ad evidenza pubblica previste *ex lege*;
- c) devono prevedere occupazioni che cessano al termine della corrente stagione estiva;
- d) possono prevedere l'apposizione esclusivamente di opere precarie di tipo omologato (a titolo esemplificativo ma non esaustivo si citano: i chioschi, i locali pronto soccorso, i bagni chimici, ecc.) che non pregiudicano la futura pianificazione, da rimuovere al termine della stagione estiva 2016;
- e) devono essere subordinati all'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni prescritti *ex lege* e collegati al titolo concessorio, imposti dalla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale, doganale, nonché deve essere rispettata la normativa PAI e quella concernente la sicurezza della navigazione;
- f) devono osservarsi gli indirizzi, i limiti, i vincoli ed i divieti derivanti dalla normativa regionale sul demanio marittimo.

Inoltre, il rilascio delle nuove CDM a carattere stagionale e temporaneo riferite alla sola stagione balneare 2016 non devono costituire pregiudizio alla attività di pianificazione in itinere ed in particolare:

- 1) di subordinare le concessioni demaniali marittime al rispetto degli indirizzi, i limiti, i vincoli ed i divieti derivanti dalla normativa regionale sul demanio marittimo, con particolare riferimento alla L.R. 17/2005, al PIR, agli altri atti di pianificazione ed indirizzo regionali e linee guida collegate;
- 2) di limitare il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime al servizio spiaggia a supporto di villaggi turistici, alberghi ed impianti di pubblico interesse (*art. 14 l. r. 17/2005*), in esito a procedure ad evidenza pubblica previste *ex lege* ed a condizione che le medesime aree con le relative destinazioni siano incluse nel PCS in via di approvazione e sempre che siano garantiti i servizi minimi, ovvero i servizi igienici, la torretta per il bagnino, i locali pronto soccorso ed eventualmente un piccolo chiosco per la vendita di panini, acqua, ecc..
- 3) di ammettere il rilascio di concessioni stagionali, attraverso procedure ad evidenza pubblica, per piccoli punti d'ormeggio e/o per rimessaggio di piccole imbarcazioni, anche in zone diverse da quelle previste dal PCS e sempre nel rispetto delle zone destinate alla libera balneazione, senza ulteriori opere a terra, nonché in ossequio della normativa ambientale, paesaggistica, di sicurezza della navigazione e di salvaguardia e tutela dell'assetto idrogeologico (PAI);

- 4) di ammettere il rilascio di concessioni demaniali suppletive a vantaggio di soggetti già titolari di concessione balneare, nel caso in cui sia disponibile un nuovo tratto di spiaggia a seguito di ripascimento naturale, soltanto per la mera posa in opera di ombrelloni e sedie sdrai fino a 5 metri lineari dalla linea di battigia, senza variazione del fronte mare concesso e senza la realizzazione di nuove opere o la modifica di quelle già autorizzate, né l'aumento della superficie coperta assentita dall'originario titolo concessorio;
- 5) di ammettere il rilascio di autorizzazioni demaniali per l'occupazione e l'utilizzazione di zone del demanio marittimo e del mare territoriale, nonché di pertinenze del demanio marittimo per non più di trenta giorni, al fine di svolgere attività estemporanee ed occasionali diverse dalla balneazione, in occasione di fiere, feste patronali, gare, manifestazioni religiose, sportive e simili, in coerenza con la circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 90 del 27 luglio 1999.

Gli operatori interessati, in possesso dei requisiti stabiliti dalla specifica normativa in materia, potranno **presentare entro giorni 15 dalla pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Curinga, apposita istanza** corredata dai necessari allegati, da far pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC: **protocollo@pec.comune.curinga.cz.it**

- tramite consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Curinga, Viale Madre V. Frijia, 88022 Curinga (CZ), con la dicitura: "***Manifestazione di interesse al rilascio di Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale e temporaneo riferite alla sola stagione balneare 2016***".

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda alla Circolare Regionale del Dipartimento 11 Ambiente e Territorio prot. gen. Siar n. 0189734 del 16 giugno 2015 ed alla Circolare prot. gen. Siar n. 361205 del 30 novembre 2015.

Sulla scorta delle istanze pervenute, gli Uffici Comunali preposti alla gestione del Demanio Marittimo provvederanno all'istruttoria del procedimento amministrativo finalizzato all'accoglimento o meno delle istanze, in coerenza dei contenuti del presente avviso e sempre che ricorrano tutti i presupposti di legge.

Data di pubblicazione: Curinga, lì .....

F. to : Il Responsabile dell'Area



## COMUNE DI CURINGA

Prov. di CATANZARO

Proposta di deliberazione per :

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

**OGGETTO :** Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piano

Comunale di Spiaggia a carattere stagionale e temporaneo e riferite alla stagione

balneare 2016. Approvazione avviso pubblico.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

**Curinga, 19/04/2016**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F. to : Arch. Nicola VASTA*

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

**Curinga,**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F. F.**

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**

F. to : Ing. Domenico Maria Pallaria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F. to : *Dr.ssa Rosetta Cefalà*

**Relazione di pubblicazione**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **odierna**, all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00 e che, contestualmente, gli estremi dell'atto sono stati trasmessi ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000, con nota prot. n. **3290**.

Curinga, 30/05/2016

**Il Segretario Comunale**

*Dr.ssa Rosetta Cefalà*

**DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, 30/05/2016

**Il Segretario Comunale**

F. to : *Dr.ssa Rosetta Cefalà*

*E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE*

Curinga, 30/05/2016

**Il Segretario Comunale**

*Dr.ssa Rosetta Cefalà*